

ZDM-IU.4702.14.2024.25

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

**SZYMON KOSMAŁSKI PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJEKTOWO-BUDOWLANE ESKA-PROJEKT
UL. KATOWICKA 11 U28
61-131 POZNAŃ (POZNAŃ-NOWE MIASTO)
szymon.kosmalski@eska-projekt.pl
ZDM-25-12712**



Dotyczy: rozbudowy ul. Maków Polnych w Poznaniu na odcinku od ul. Naramowickiej do zjazdu na dz. 4/8, 5/3, ark. 23, obręb Umultowo w związku z inwestycją niedrogową zabudową mieszkaniową na dz. 4/8, 5/3, ark. 23, obręb Umultowo – projekt drogowy, branża zieleni, projekt stałej organizacji ruchu, branża elektryczna oświetlenia drogowego, linie rozgraniczające pas drogowy
Inwestor: Stacja Naramowic Sp. z o.o., ul. F. Skarbka 36, 60-348 Poznań

W odpowiedzi na Państwa wniosek (e-mail) z dnia 18.12.2024r. (wpływ do ZDM w dniu 19.12.2024r., UNP ZDM-24-231745) w ww. sprawie, Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu informuje, iż uzgadnia projekt budowlany oraz zgłasza uwagi do projektów do realizacji na etapie projektu technicznego (wykonawczego):

- I. Projekt budowlany - branży drogowej – projekt zagospodarowania terenu; Projekt Stałej Organizacji Ruchu
- należy zmienić kolejność znaków B-43 nad D-4a od ul. Maków Polnych od ul. Naramowickiej.
 - ul. Szczawiowa i ul. Koprowa powinny pozostać w strefach zamieszkania (D-40).
 - przy progach zwalniających zamontować PEO (punktowe elementy odbłaskowe).
 - nawierzchnię jezdni z ekokostki w miejscu wyznaczonych przejść dla pieszych (formalnych i sugerowanych) należy wymienić na nawierzchnię pełną – kostka betonowa typu „behaton” w kolorze jasnoszarym.
 - należy doprecyzować nawierzchnię jezdni wskazanej do realizacji z nawierzchni EKO. Wskazujemy by zastosować nawierzchnię z betonowej kostki typu „eko-behaton” w kolorze jasnoszarym. Wskazujemy by uwzględnić pasy o szerokości 1,0 m wzdłuż krawężników z kostki pełnej. Zróżnicowanie nawierzchni w tym zakresie umożliwi komfortowe i bezpieczne poruszanie się np. rowerzystów po jezdni.
 - w opisie projektu nie należy używać sformułowania „betonowa kostka brukowa”.
 - należy wyjaśnić i rozróżnić określone w opisie projektu „zjazdy publiczne”, które nie zostały zobrazowane na planie zagospodarowania terenu.
 - zjazdy zwykłe / indywidualne należy wykonać z kostki betonowej typu „cegiełka”.
 - wszystkie elementy infrastruktury, w tym znaki, słupy trakcyjno-oświetleniowe i oświetleniowe muszą być zlokalizowane poza przestrzenią głównych ciągów komunikacji pieszej po chodniku. Jeżeli uwarunkowania przestrzenne uniemożliwią takie działanie elementy te należy zlokalizować na granicy pasa drogowego. W miejscu lokalizacji słupa / elementu w przestrzeni chodnika należy zastosować zabruk z kostki granitowej o wymiarach 7/9 cm.
 - projektowane słupy oświetlenia ulicznego muszą być zgodne ze standardami miejskimi, tj.: słupy o przekroju okrągłym, zbieżne (jednostajnie zwężające się ku górze), bez widocznych elementów

mocujących di podłoża (np.: wkopywanych w grunt), w kolorze RAL 7042 (półmat) lub ocynk niemalowany / słup aluminiowy w kolorze naturalnym C-0.

- w opisie projektu należy uwzględnić rozdział dotyczący dostępności przestrzeni publicznej. W rozdziale tym należy odnieść się do projektowanych rozwiązań w tym zakresie, np.: obniżone krawężniki na przejściach dla pieszych, fakturowe oznaczenia nawierzchni, zgodnie z obowiązującymi standardami dostępności dla Miasta Poznania, z prefabrykatów betonowych barwionych w masie na kolor:
 - Żółty – faktury bezpieczeństwa.
 - Białe – faktury kierunkowe, „łapacze” i tzw. „pola uwagi”.

II. Projekt budowlany – branży zieleni

- brak tabeli z gospodarką drzewostanem – wskazania roślin do wycinki i adaptacji – należy uzupełnić.
- projektowana sieć zasilająca oświetlenie oraz lampy kolidują z drzewami rosnącymi w poboczu od ul. Naramowickiej – należy zaprojektować odpowiednią technologię budowy kabla i ewentualnie usunięcie części kolidujących roślin.
- z uwagi na bliskość projektowanych nawierzchni, drzewo oznaczone nr inwent. 4 powinno zostać usunięte.
- z uwagi na bliskość bardzo cennych i wiekowych drzew o nr inwent. 2 i 3 należy zaprojektować taki sposób ułożenia instalacji, aby nie uszkodzić ich podczas prac.
- należy zrezygnować z bardzo wąskiego pasa zieleni przy posesji nr 7.

III. Projekt budowlany – branży elektrycznej oświetlenia drogowego

- Projekt budowlany powinien określać docelowe usytuowanie słupów oświetleniowych „przy krawędzi jezdni [...] albo przy krawędzi chodnika”.
- W projekcie wykonawczym nie może być dowolności co do wyboru słupów. (muszą być zgodne ze standardami miejskimi, tj.: słupy o przekroju okrągłym, zbieżne (jednostajnie zwężające się ku górze), bez widocznych elementów mocujących di podłoża (np.: wkopywanych w grunt), w kolorze RAL 7042 (półmat) lub ocynk niemalowany / słup aluminiowy w kolorze naturalnym C-0).
- W punkcie 3 we fragmencie „bez widocznych elementów do podłoża” prawdopodobnie zabrakło wyrazu „mocowania” lub „mocujących”.
- Wzdłuż drogi w SOR przewidziano znaki B-36 (zakaz postoju i zatrzymywania) a w doborze klasy oświetleniowej przyjęto obecność zaparkowanych pojazdów – konieczne wyjaśnienie.
- W przekazanych materiałach brak plików programu Dialux oraz planów w pliku dwg.
- Projektowany kabel energetyczny należy zlokalizować w miarę możliwości bez załamania trasy, równolegle do granicy pasa drogowego, tak aby nie zajmować dodatkowych stref w pasie drogowym.

IV. Linie rozgraniczające pas drogowy

Tut. Zarząd nie wnosi uwag do proponowanych linii granicznych docelowego układu drogowego.

V. Dysponowanie gruntem zostanie wydane na wniosek na etapie opiniowania wniosku ZRID przed jego złożeniem o pozwolenie na budowę.

Jednocześnie tut. Zarząd informuje, że:



Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań

tel. +48 61 646 33 44 | fax +48 61 820 17 09 | zdm@zdm.poznan.pl | www.zdm.poznan.pl

1. W związku z nieuregulowanym stanem terenowo - prawnym nieruchomości niezbędnych do realizacji inwestycji drogowej, ZDM wyraża zgodę, żeby inwestycja drogowa była realizowana w formie specustawy drogowej ZRID.
2. Do projektu należy przedłożyć tabelę w zakresie podania nieruchomości niezbędnych do uregulowania w celu możliwości uzgodnienia i zrealizowania inwestycji drogowej.
W tabeli należy zawrzeć informację takie jak: oznaczenia geodezyjne, metraż nieruchomości, informacja czy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego).
Analogicznie należy opisać wszystkie inne nieruchomości, które będą niezbędne w celu realizacji inwestycji drogowej.
3. Wszystkie elementy uszkodzone podczas robót należy wymienić na nowe.
4. Rzędne zjazdów (spadki poprzeczne i podłużne) należy dostosować do niwelety nawierzchni istniejących.
5. W przypadku uszkodzenia elementów pasa drogowego, należy go odtworzyć do stanu pierwotnego z zastosowaniem rozwiązań zawartych w "Katalogu wymagań stawianych odtworzeniom nawierzchni w obrębie ulic miasta Poznania".
6. Projekt techniczny (wykonawczy) inwestycji drogowej (uwzględniający powyższe wytyczne opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych Dz.U 2022, poz. 1518 z dnia 24.06.2022r.), winien być uzgodniony przed wystąpieniem do ZDM o zajęcie pasa drogowego na realizację inwestycji drogowej.
7. Projekt oświetlenia, opracowany na podstawie warunków technicznych wydanych przez ZDM (ZDM-IU.4702.14.2024.4 z dnia 20.08.2024r.), winien być wykonany (na koszt inwestora) i wymaga odrębnego uzgodnienia z ZDM przed wystąpieniem o zajęcie pasa drogowego inwestycji drogowej.
8. Projekt odwodnienia pasa drogowego opracowany zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi w imieniu ZDM przez spółkę Aquanet Retencja Sp. z o.o., winien być opracowany (na koszt inwestora) i uzgodniony z Aquanet Retencja Sp. z o.o. przed wystąpieniem o zajęcie pasa drogowego inwestycji drogowej.
9. Realizacja ww. inwestycji drogowej winna nastąpić w całości kosztem i staraniem inwestora planowanej inwestycji niedrogowej.
10. Projekt stałej organizacji ruchu wymaga zaopiniowania przez ZDM przed złożeniem wniosku zatwierdzenia przez Biuro Miejskiego Inżyniera Ruchu – na etapie uzgodnienia projektu technicznego projektowanego układu drogowego.
11. Zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2023 poz. nr 645) Inwestorzy są zobowiązani do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi (ZDM) na lokalizację ww. nowego zjazdów (tymczasowy – na czas budowy / docelowy) z ul. Maków Polnych.

Dokumenty powiązane:

- Opinia Zarządu Transportu Miejskiego nr ZTM.IP.520.78.2024 z dnia 17.10.2024r.
- Umowa partycypacyjna nr DR/27/2023 z dnia 29.11.2013r.
- Aneks nr 1 z dnia 25.03.2022r. do umowy partycypacyjnej nr DR/27/2023 z dnia 29.11.2013r. (IRI.4711.01.2022).
- Aneks nr 2 z dnia 19.09.2023r. do umowy partycypacyjnej nr DR/27/2023 z dnia 29.11.2013r. (IRI.4711.01.2022).

Zastępca Dyrektora ds. Inwestycji

Otrzymują:

1. Adresat,
2. RO (ZDM-25-04566), PE (ZDM-25-00642), PZ (ZDM-25-00188), IPO (13.01.2025r.), UD (ZDM-25-01051), UI (ZDM-25-12399), RITS (31.12.2024r.), IPI (ZDM-24-235477), IRI (ZDM-25-00159), DOK (ZDM-25-01662), UZ (21.01.2025r.), IT (17.01.2025r.) wm,
3. IU a/a

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie z art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Sprawę prowadzi: Klaudia Macudzińska, Wydział Uzgodnień Zewnętrznych ZDM tel. 61 64 77 283